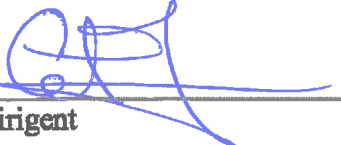


*ChildCare Denmark ApS
Farstrupvej 86
5471 Søndersø*

CVR-nr: 38 27 01 25

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/4 2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

ChildCare Denmark ApS



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for ChildCare Denmark ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 9. april 2018

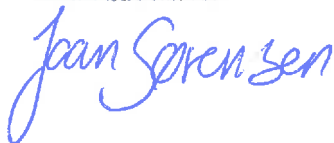
Direktion



Carsten Jespersen

Bestyrelse

Joan Sørensen



Bjarne Heinrich Larsen



Gerner Frederiksen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ChildCare Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ChildCare Denmark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 9. april 2018

Schmidt REVISION ApS

CVR-nr.: 29529507



Charlotte Schmidt
Registreret Revisor
FSR - Danske Revisorer
mne12365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ChildCare Denmark ApS Farstrupvej 86 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 38 27 01 25 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Joan Sørensen Bjarne Heinrich Larsen Gerner Frederiksen
Direktion	Carsten Jespersen
Revisor	Schmidt REVISION ApS Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv. 5000 Odense C CVR: 29529507
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået af at eje og drive udlejningsejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter, der efter direktionens opfattelse indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af den økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift det forløbne år.

Årets resultat findes tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer en fortsat positiv udvikling i de kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ChildCare Denmark ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”Nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	126.003	691-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	35.790-	0
DRIFTSRESULTAT	90.213	691-
Andre finansielle omkostninger.....	17.323-	0
RESULTAT FØR SKAT	72.890	691-
Skat af årets resultat.....	17.382-	1.210-
ÅRETS RESULTAT	55.508	1.901-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	55.508	1.901-
DISPONERET I ALT	55.508	1.901-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
1 Grunde og bygninger	2.195.804	1.152.105
Materielle anlægsaktiver	2.195.804	1.152.105
ANLÆGSAKTIVER	2.195.804	1.152.105
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.086	0
Andre tilgodehavender	0	14.014
Udskudt skatteaktiv	7.874	0
Tilgodehavender	37.960	14.014
Likvide beholdninger	16.844	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	54.804	14.014
AKTIVER	2.250.608	1.166.119

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	1.102.105	1.102.105
Overført resultat.....	53.607	1.901-
EGENKAPITAL.....	1.205.712	1.150.204
Kreditinstitutter.....	733.590	0
2 Langfristede gældsforpligtelser	733.590	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	134.385	0
Kreditinstitutter.....	35.470	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	43.350	14.705
Selskabsskat.....	25.256	1.210
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	72.845	0
Kortfristede gældsforpligtelser	311.306	15.915
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.044.896	15.915
PASSIVER	2.250.608	1.166.119
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.152.105
Tilgang i årets løb	1.079.488
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	2.231.593
	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger	35.789-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	35.789-
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.195.804</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter.....	867.975	134.385	330.436
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u>867.975</u>	<u>134.385</u>	<u>330.436</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i ejendommen til sikkerhed for gæld. Det samlede pant til Nordea Danmark udgør kr. 933.871.

Den bogførte værdi udgør kr. 2.195.804.